

Verhuurvoorwaarden voor Buiten Bergen

1. Algemene voorwaarden

- a. De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot alle buitenhuizen die blooming hotel, verhuurder, hiernagenoemd Buiten Bergen, verhuurt. Deze voorwaarden kunt u raadplegen en downloaden via de website www.buitenbergen.nl
- b. De Recron-voorwaarden vakantieverblijven zijn eveneens van toepassing. Deze kunt u raadplegen en downloaden via de website www.recron.nl
- c. Als de voorwaarden van Buiten Bergen in strijd zijn met de Recron-voorwaarden, gaan de voorwaarden van Buiten Bergen voor.
- d. Afspraken die van deze Algemene Voorwaarden afwijken, zijn slechts geldig als deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- e. Op de overeenkomst tussen u en Buiten Bergen en op de rechtsverhouding tussen u en Buiten Bergen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2. Reserveren

- a. U kunt via internet of telefonisch reserveren.
- b. Uiterlijk 1 week nadat wij de reserveringsaanvraag hebben ontvangen, ontvangt u het reserveringsbewijs. Dit is tevens de factuur. De reserveringskosten zijn € 20,- per reservering.
- c. Indien u het buitenhuis voor een groep wilt huren, bent u verplicht dit bij de reservering te vermelden. Buiten Bergen kan dan een afwijkende borgsom laten betalen.
- d. Degene die reserveert is hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de gehele overeenkomst. Dit is inclusief de verplichtingen van de andere leden van de groep.
- e. De overeenkomst tussen u en Buiten Bergen betreft de huur van een buitenhuis voor recreatief gebruik. Het huis mag slechts worden gebruikt door het maximaal aantal personen waarvoor dit is ingericht. De inventaris is daarop afgestemd.
- f. Alleen reizende jongeren onder de 21 jaar worden niet in de buitenhuizen toegelaten.
- g. Buiten Bergen mag een reservering weigeren.
- h. Als u de reservering wijzigt, berekent Buiten Bergen € 7,50 Dit bedrag berekent zij niet, als u de huurperiode verlengt of verplaatst naar een periode waarvan de huurprijs hoger is of (alsnog) een annuleringsverzekering afsluit.
- i. Bij uw reservering kunt u een campingbedje huren voor € 17,50 per bedje per reservering. Natuurlijk mag u ook zelf een bedje meenemen.

3. Annulering

U kunt zich tegen het risico van annulering verzekeren door een annuleringsverzekering af te sluiten. Dit kunt u doen tot maximaal twee weken na de reservering, tenzij de periode tussen de reservering en de aankomstdatum korter is dan 21 dagen. In dat geval moet u de annuleringsverzekering bij de reservering afsluiten. De annuleringsverzekeringsvoorwaarden kunt u raadplegen en downloaden via www.buitenbergen.nl

4. Betalingen

- a. Voor zover van toepassing zijn alle bedragen inclusief btw en milieuheffingen.
- b. Als de btw en/of milieuheffingen wijzigen, mag Buiten Bergen de prijzen overeenkomstig wijzigen.
- c. Fouten of vergissingen in de bedragen binden Buiten Bergen niet.
- d. U betaalt een borgsom van € 50,00 per buitenhuis per overeenkomst.
- e. Binnen 14 dagen na de bevestigingsdatum doet u een aanbetaling van 50%.
- f. Het restantbedrag inclusief de borgsom dient u uiterlijk één maand voor uw verblijf te hebben betaald.
- g. Als u het buitenhuis naar behoren achterlaat, ontvangt u de borgsom terug. Buiten Bergen mag vorderingen op u met de borgsom verrekenen. Eventuele aanspraken op schadevergoeding blijven ook na terugbetaling bestaan.

5. Aankomst en vertrek

- a. U hebt op de aankomstdag vanaf 15:00 uur de beschikking over uw buitenhuis. De bedden zijn opgemaakt en handdoeken en keukendoeken liggen klaar. De sleutel kunt u bij de receptie ophalen. Daar ontvangt u alle informatie en een toegangspasje. U kunt uw auto bij uw buitenhuis parkeren.
- b. Op de vertrekdag behoort u het buitenhuis voor 10:30 uur te verlaten.

6. Gasten

Wij verzoeken u de receptie te informeren als u gasten ontvangt die blijven overnachten. Voor hen bent u ook toeristenbelasting verschuldigd. Ook gasten behoren zich aan de parkregels te houden. U blijft altijd (mede)verantwoordelijk voor het gedrag van uw gasten.

7. Huisdieren

- a. U mag per buitenhuis maximaal een huisdier meenemen. Wij berekenen daarvoor € 15,- per verblijf. Deze kosten zijn bedoeld voor het extra schoonmaken van uw buitenhuis. Daarom mogen gekooide huisdieren gratis mee.
- b. Wij verwachten dat u uw hond aan de lijn houdt en buiten het park uitlaat.
- c. In het receptiegebouw zijn huisdieren niet toegestaan.
- d. Buiten Bergen mag huisdieren op het park weigeren.

8. Verkeer

- a. Bij elk buitenhuis mag u maximaal 1 auto parkeren.
- b. Voetgangers en fietsers hebben op het park altijd voorrang. Voor het overige verkeer is de maximumsnelheid 15 km per uur
- c. De Wegenverkeerswet en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens is op het park van toepassing.

9. Problemen

- a. Wij vinden het heel belangrijk dat u het naar uw zin hebt. Ondanks onze zorg en inspanning is het mogelijk dat iets niet in orde is. Wilt u dit dan bij de receptie melden? Wellicht kan zij het probleem oplossen.
- b. Als u niet tevreden bent over de oplossing, heeft u tot veertien dagen na vertrek de gelegenheid schriftelijk een klacht in te dienen. Buiten Bergen zal deze met de grootste zorg behandelen.

10. Aansprakelijkheid

- a. De huurder is aansprakelijk voor schade door breuk, vermissing en/of beschadiging van inventaris in of aan het buitenhuis. U behoort de schade meteen aan de receptie van Buiten Bergen te melden. Dan kan zij voor vervanging of reparatie zorgen.
- b. Buiten Bergen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade tijdens of tengevolge van een verblijf op Buiten Bergen, Dit geldt niet als sprake is van opzet of grove schuld van de verhuurder of een van haar werknemers.
- c. U vindt op het park speeltoestellen, watergangen en los zand op de wegen. Dit betekent dat u gedurende uw verblijf voldoende toezicht moet houden op kinderen. De watergangen zijn niet overal omheind en/of afgesloten
- d. Onder alle omstandigheden is aansprakelijkheid voor schade die bestaat uit derving van reisgenot of bedrijfs- en andere gevolgschade uitgesloten. De verhuurder is ook niet aansprakelijk voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reizen/of annuleringsverzekering of enige andere verzekering.
- e. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.
- f. Als door uw toedoen of door toedoen van anderen die zich met uw toestemming op het park bevinden iemand schade wordt berokkend, is de verhuurder niet aansprakelijk.
- g. Als u het buitenhuis niet juist gebruikt of niet goed achterlaat, brengt de verhuurder extra kosten in rekening. U bent verplicht deze onmiddellijk te voldoen.

11. Persoonsgegevens

De gegevens die u verstrekt neemt Buiten Bergen op in een bestand. Dit is aangemeld bij het College Bescherming Persoonsgegevens. Het bestand gebruikt Buiten Bergen voor de gastenadministratie en om u gericht te informeren. Indien u bezwaar heeft tegen het ongevraagd toezenden van informatie, kunt u dat laten weten.